

STANOVY

Bytového družstva AZ Domov, družstvo

ČÁST PRVNÍ Základní ustanovení

ČLÁNEK 1. Úvodní ustanovení

1. Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob. Je založeno za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů.
2. Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem.

ČLÁNEK 2. Obchodní firma a sídlo družstva

1. Obchodní firma družstva je: Bytové družstvo AZ Domov, družstvo
2. Sídlo družstva je: Brno, Hády 2c/1005, PSČ 614 00

ČLÁNEK 3. Předmět činnosti

1. Předmětem činnosti družstva je pronájem bytů a nebytových prostor a poskytování základních služeb pro zajištění jejich řádného chodu.
2. Družstvo může vykonávat i další činnosti schválené představenstvem.

ČLÁNEK 4. Základní kapitál

1. Zapisovaný kapitál činí 140.000,- Kč (slovy: jednočtyřicet tisíc korun českých). Základní kapitál družstva tvoří souhrn členských vkladů, k jejichž splacení se zavázali členové družstva.
2. Zapisovaný základní kapitál družstva lze zvýšit nebo snížit usnesením členské schůze, schváleným dvoutřetinovou většinou všech členů družstva.
3. Zapisovaný základní kapitál nesmí klesnout pod 50 000,- Kč.

ČLÁNEK 5. Majetková účast člena v družstvu

1. Majetkovou účast v družstvu tvoří členský vklad, další členský vklad a další majetková účast (dále jen další členský vklad) a podíl na ztrátách družstva..
2. Členský vklad
 - a) je pro všechny členy družstva stejný a činí 20.000,--Kč.
 - b) Po dobu trvání členství nemůže majetková účast člena v družstvu klesnout pod hodnotu členského vkladu.
3. Další členský vklad
je majetková účast člena družstva převyšující členský vklad a představuje majetkovou účast člena na pořízení družstevního domu a pozemku k němu příslušejícího. Výše a splácení dalšího členského vkladu je evidována podle čl. 15 stanov družstva.
4. Výše dalšího členského vkladu jednotlivých členů družstva
 - a) je určena dle kupní ceny uvedené v kupní smlouvě o převodu domu a pozemku do vlastnictví družstva.
 - b) je dána velikostí bytu a podlažím, ve kterém se byt nachází.
5. Členský vklad musí být splacen v plné výši nejpozději do 2 let od vzniku Družstva.
6. Pokud člen družstva neuhradí další členský vklad v termínu stanoveném představenstvem družstva, bude další členský vklad na příslušný byt prodán jinému členu družstva.
7. Pokud je v domě přidělován neobsazený byt novému členovi družstva, rozhodne představenstvo současně o výši dalšího členského vkladu.
8. Na základě rozhodnutí členské schůze mají členové vůči družstvu uhrazovací povinnost ke krytí ztrát družstva do výše členského vkladu.

ČÁST DRUHÁ Vznik a zánik členství

ČLÁNEK 6. Vznik členství

1. Členství v družstvu vzniká po splnění podmínek daných zákonem a těmito stanovami,
2. Členství vzniká:
 - a) při založení družstva dnem vzniku družstva,
 - b) za trvání družstva
 - aa) přijetím za člena na základě písemné členské přihlášky,
 - bb) převodem a přechodem členství,
 - cc) jiným způsobem stanoveným zákonem.

ČLÁNEK 7. Přijetí za člena

1.
 - a) Za člena družstva může být přijata zletilá fyzická osoba. Nezletilá fyzická osoba se může stát členem družstva z důvodu dědění.
 - b) Členství vzniká dnem, kdy představenstvo rozhodne o přijetí za člena na základě písemné přihlášky.
 - c) K přihlášce musí být připojeno potvrzení o zaplacení členského vkladu.
2. Rozhodnutí o přihlášce za člena
 - a) musí být vydáno do 30 dnů od jejího doručení družstvu a
 - b) musí být oznámeno doporučeným dopisem nebo přijetím proti podpisu.
 - c) Zamítané rozhodnutí nemusí být odůvodněno.
3. Družstvo vrátí členský vklad nepřijatému uchazeči o členství do třiceti dnů od vydání rozhodnutí o zamítnutí členství.

ČLÁNEK 8. Společné členství manželů

1. Vznikne-li jednomu z manželů za trvání manželství právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (nebytového prostoru), vznikne se společným nájmem bytu (nebytového prostoru) i společné členství manželů v družstvu; společné členství vznikne také při převodu členství na jednoho z manželů.
2. Společné členství manželů
 - a) nevznikne, jestliže manželé prohlásí, že spolu trvale nežijí.
 - b) nevzniká uzavřením manželství se členem družstva – nájemcem družstevního bytu, vzniká pouze právo společného nájmu bytu.
3. Ze společného členství jsou členové oprávněni a povinni jednat společně a nerozdílně. Společní členové mají při hlasování jeden hlas.
4. Společné členství podle odstavce 1 zaniká:
 - a) úmrtím jednoho z manželů,
 - b) dohodou rozvedených manželů,
 - c) rozhodnutím soudu o zrušení práva společného nájmu bytu (nebytového prostoru) rozvedenými manželi a
 - d) převodem jednotky do vlastnictví.
5. Zanikne-li společné členství manželů v družstvu smrtí jednoho z nich, zůstává členem družstva a nájemcem družstevního bytu pozůstalý manžel.
6. Po rozvodu manželství
 - a) zůstává členem družstva a nájemcem družstevního bytu ten z rozvedených manželů, který byl určen dohodou rozvedených manželů nebo rozhodnutím soudu.
 - b) Podpisy na dohodě musí být úředně ověřeny.
7. Společné členství manželů v družstvu zaniká
 - a) převodem jejich členských práv a povinností,
 - b) písemnou dohodou s družstvem,
 - c) výpovědí členství,
 - d) vyloučením a
 - e) dalšími způsoby zániku členství.
8. Po převodu jednotky do společného vlastnictví manželů
 - a) se mění ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí společné členství manželů na individuální členství.
 - b) Pokud se manželé nedohodnou jinak, zůstává členem ten z manželů, který byl členem před vznikem společného členství.

- c) Pokud měli manželé každý své individuální členství, obnovují se tato členství.

ČLÁNEK 9. Zánik členství

1. Členství v družstvu zaniká:
 - a) písemnou dohodou
 - b) vystoupením
 - c) vyloučením
 - d) smrtí fyzické osoby,
 - e) zánikem družstva
 - f) prohlášením konkursu na majetek člena
 - g) zamítnutím návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku člena
 - h) pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností
 - i) vydáním exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností
 - j) nezaplacením dalšího členského vkladu
 - k) jiným způsobem stanoveným zákonem.

ČLÁNEK 10. Dohoda o ukončení členství

1. Dohodne-li se člen družstva s představenstvem družstva na skončení členství, končí členství sjednaným dnem.
2. Dohodu o skončení členství
 - a) uzavírají představenstvo družstva a člen písemně ve dvou originálech.
 - b) originál dohody o skončení členství vydá družstvo členovi.

ČLÁNEK 11. Vystoupení z družstva

1. Člen může z družstva vystoupit na základě písemné odhlášky z jakéhokoliv důvodu nebo bez uvedení důvodu.
2. Členství zaniká uplynutím doby dvou měsíců. Tato doba začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné odhlášky členu družstva.
3. Člen, který nesouhlasí s převodem svých členských práv a povinností na právního nástupce družstva,
 - a) může z družstva vystoupit ke dni, kdy k tomuto převodu má dojít, když to oznámí představenstvu do jednoho týdne po usnesení členské schůze.
 - b) Nárok na vypořádací podíl je povinný uhradit členovi, který z družstva vystoupil, právní nástupce družstva do jednoho měsíce ode dne, kdy na něho přešel kapitál družstva.
4. Odhláška může být odvolána členem jen písemně a se souhlasem družstva.

ČLÁNEK 12. Vyloučení člena

1. Představenstvo může rozhodnout o vyloučení člena, jestliže:
 - a) sám nebo jeho spolubydlící závažným způsobem nebo opětovně porušuje své členské povinnosti určené zákonem, stanovami, popřípadě rozhodnutí orgánů družstva,
 - b) neplatí úhrady za užívání bytu (místnosti nesloužící k bydlení) nebo za služby s tímto užíváním spojené po dobu delší než 3 měsíce,
 - c) platí jen část úhrad za užívání bytu (místnosti nesloužící k bydlení) nebo za služby s tímto užíváním spojené a součet nedoplatků bez poplatku z prodlení dosáhne výše tří měsíčních úhrad stanovených družstvem,
 - d) byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu, jeho majetku, nebo proti členům družstva,
 - e) neuhradí v termínu stanoveném představenstvem družstva další členský vklad nebo neuhradí v termínu určeném v článku 5 odstavec 5 členský vklad
 - f) porušil svoje povinnosti při podnájmu bytu
2. Představenstvo může rozhodnout o vyloučení člena pouze do tří let ode dne, kdy zjistilo důvod k vyloučení, nejpozději však do čtyř let ode dne, kdy tento důvod vznikl.
3. Je-li jednání člena, v němž lze spatřovat důvod k vyloučení podle odstavce 1, předmětem šetření jiného orgánu, počíná lhůta tří let podle odstavce 2 dnem, kdy se družstvo dovědělo o výsledku tohoto šetření.
4.
 - a) Rozhodnutí představenstva družstva o vyloučení z družstva musí být doručeno do vlastních rukou.
 - b) V rozhodnutí o vyloučení člena z družstva musí být uveden důvod, který nemůže být dodatečně měněn.
 - c) Členství zaniká dnem, kdy bylo členovi doručeno rozhodnutí o vyloučení.
5. Proti rozhodnutí představenstva o vyloučení má člen právo podat odvolání ke členské schůzi. Není-li právo na odvolání uplatněno do tří měsíců, kdy se člen dozvěděl nebo mohl dozvědět o rozhodnutí o vyloučení, toto právo zaniká. Odvolání má odkladný účinek.
6. Soud na návrh člena, kterého se rozhodnutí týká, vyhlásí rozhodnutí členské schůze o vyloučení za neplatné za podmínek stanovených v obchodním zákoníku, je-li v rozporu s právními předpisy nebo stanovami.

ČLÁNEK 13. Smrt člena

1. Zemře-li člen a nejde-li o společné členství manželů, přechází dnem jeho smrti členství v družstvu na dědice, kterému připadl členský podíl.
2. S přechodem členství přechází na dědice i nájem družstevního bytu, popř. právo na uzavření nájemní smlouvy.
3. Nepřešlo-li členství na dědice, zaniká smrtí člena.
4. Náležely-li zůstaviteli dva nebo více členských podílů v jednom a též družstvu, může zůstatková hodnota jednotlivých členských podílů připadnout různým dědicům. Tím se zůstavitelovo členství v den jeho smrti přemění na dvě nebo více samostatných členství (popřípadě společných členství manželů) jednotlivých dědiců.
5. Členský podíl vztahující se k jednomu členství zůstavitele v družstvu nelze dělit mezi více dědiců. Zdělí-li členský podíl spojený s právem nájmu družstevního bytu více dědiců, vyzve je písemně družstvo, aby ve lhůtě do tří měsíců předložili družstvu dohodu, kdo bude nadále členem družstva a nájemcem družstevního bytu. Pokud tak neučiní nebo se ve

stejně lhůtě neobrátl jeden z dědiců s určovací žalobou k soudu, členství zanikne a vypořádací podíl bude rozdělen mezi dědice podle jejich dědických podílů.

6. Členským podílem se pro účely dědění rozumí i další členský vklad.

ČLÁNEK 14. Členská evidence

1. Představenstvo družstva vede seznam všech svých členů.
Do seznamu se zapisuje:
 - a) jméno, rodné číslo, adresa člena družstva (při společném členství data obou)
 - b) datum vzniku členství v družstvu
 - c) výše jeho členského vkladu
 - d) výše zápisného
 - e) výše splaceného dalšího členského vkladu a data platby
 - f) označení bytu, ke kterému má člen právo nájmu
 - g) datum zániku členství v družstvu, výše a datum splacení vypořádacího podílu.
2. Do seznamu se bez zbytečného odkladu vyznačí všechny změny evidovaných skutečností.
3. Základní členskou evidenci tvoří kniha členů a členské spisy. Členský spis tvoří soubor dokladů a korespondence se členem týkající se členství. Družstvo může vést členskou evidenci pomocí výpočetní techniky.
4. Členská evidence podléhá Zákonu č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších novel.

ČLÁNEK 15. Převod členství

1. Převod práv a povinností spojených s členstvím v družstvu na základě dohody nepodléhá souhlasu orgánů družstva.
Členská práva a povinnosti spojené s členstvím přecházejí na nabyvatele ve vztahu k družstvu předložením smlouvy o převodu členství příslušnému družstvu nebo pozdějším dnem, uvedeným v této smlouvě.
Tytéž účinky jako předložení smlouvy o převodu členství nastávají, jakmile příslušné družstvo obdrží písemné oznámení dosavadního člena o převodu členství a písemný souhlas nabyvatele členství.
Podpis převáděcího i nabyvatele musí být úředně ověřen.

ČLÁNEK 16. Členská práva a povinnosti

1. Člen družstva má zejména:
 - a) právo volit a být volen do orgánů družstva a podílet se na řízení a kontrole činnosti družstva prostřednictvím členské schůze
 - b) právo předkupní na uvolněný byt; podrobné podmínky realizace předkupního práva upraví usnesení představenstva družstva,
 - c) právo na zajištění služeb v souvislosti se správou, provozem a údržbou domu a bytu s výjimkou drobných oprav, které si člen hradí sám; co patří mezi drobné opravy, stanoví tyto stanovy,

- d) právo požádat družstvo o pomoc při odstranění následků nezaviněných havárií a živelných pohrom v bytě a při nepříznivých životních situacích; podrobnosti stanoví usnesení představenstva,
- e) právo poskytnout byt nebo jeho část do podnájmu se souhlasem představenstva družstva. Další zásady stanoví usnesení představenstva,
- f) právo žádat svolání mimořádné členské schůze; písemnou žádost musí podepsat nejméně třetina členů družstva,
- g) právo na informace o činnosti orgánů družstva, o ročním vyúčtování záloh za služby, spojené s užíváním bytu (nebytových prostor), stavu hospodaření družstva atd.,
- h) právo účastnit se jednání a rozhodování členské schůze
- i) právo navrhnout kandidáty a být volen do orgánů družstva, má-li plnou způsobilost k právním úkonům a dosáhl-li věku 18 let,
- j) právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu za podmínek uvedených v těchto stanovách,
- k) právo na uzavření smlouvy s družstvem o převodu vlastnictví bytu (jehož je nájemcem) a spoluvlastnictví ke společným částem budovy a pozemku dle z. č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších novel, za předpokladu, že má vypořádány veškeré závazky vůči Družstvu zejména splacený podíl na úvěru,
- l) člen má povinnost oznámit Družstvu adresu pro doručování korespondence.

2. Mezi povinnosti členů družstva je:

- a) povinnost dodržovat závazky, vyplývající pro člena ze stanov a dalších vnitrodružstevních předpisů, dodržovat obecně závazné právní předpisy a plnit usnesení orgánů družstva,
- b) povinnost platit včas a řádně nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a za služby poskytované v souvislosti s užíváním bytu, jakož i zálohy na ně a nedoplatky plynoucí z vyúčtování v souladu s těmito stanovami, občanským zákoníkem. Dále povinnost platit řádně a včas splátky členského podílu; způsob a termíny plateb a splátek stanoví usnesení členské schůze. Je-li člen v prodlení s placením a nepožádá včas o přiměřený odklad z vážných důvodů (nemoc atd.), bude mu účtován dle příslušného nařízení vlády poplatek z prodlení. Výčet poplatků za byt, služby, příspěvky do fondů družstva atd. a způsob jejich úhrady stanoví podrobně usnesení představenstva,
- c) povinnost oznamovat počet osob pobývajících v bytě člena déle než 3 měsíce v roce (nemusí jít o nepřetržitý pobyt) pro účely vyúčtování služeb,
- d) povinnost chránit majetek družstva, upozorňovat včas na zásady a nutnost oprav; další podrobnosti stanoví usnesení členské schůze, domovní řád, předpisy o požární ochraně a řádně užívat a udržovat byt, jakož i společné prostory a zařízení,
- e) povinnost člena zajišťovat na svůj náklad drobné opravy a běžnou údržbu bytu (nebytových prostor), který užívá,
- f) povinnost zachovávat dobré mravy a nenarušovat vzájemné vztahy s ostatními členy družstva,
- g) hradit příspěvky na činnost družstva a hradit poplatky za úkony družstva učiněné ve prospěch jednotlivých členů ve výši určené představenstvem družstva,
- h) Uhradit Družstvu náklady účelně vynaložené na převod bytu a společných částí domu a pozemku do vlastnictví.

3. Další práva a povinnosti členů družstva upravují domovní řád a další ustanovení schválená členskou schůzí.

ČLÁNEK 17. Majetkové vypořádání

1. Zánikem členství za trvání družstva vzniká bývalému členu nebo jeho dědicům nárok na vypořádací podíl.
2. U nebydlicího člena družstva a vlastníka bytu (nebytového prostoru) člena družstva se vypořádací podíl rovná výplatě základního členského vkladu.
3. U nájemce družstevního bytu při zániku jeho členství se vyrovnávací podíl rovná základnímu členskému vkladu a výplatě dalšího členského vkladu.
4. Do vypořádacího podílu může případně patřit i další majetková účast člena na podnikání Družstva.
5. Vypořádací podíl vyplatí Družstvo do 3 měsíců po schválení roční účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo.
6. Výplata vypořádacího podílu je vázána vždy na uvolnění bytu, pokud byl člen nájemcem.
7. Při výplatě podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členovi. O takovou pohledávku se vypořádací podíl sníží.
8. Zánikem členství v důsledku převodu práv a povinností spojených s členstvím anebo výměnou bytu nevzniká dosavadnímu členovi vůči družstvu nárok na vypořádací podíl. – Vzájemné nároky si účastníci převodu nebo výměny vypořádají mezi sebou.
9. Jestliže byl zrušen konkurs na majetek člena z jiných důvodů než po splnění rozvrhového usnesení nebo pro nedostatek majetku, jeho členství se obnovuje. Jestliže již družstvo vyplatilo členovi vypořádací podíl, je povinen jej do 2 měsíců od zrušení konkursu družstvu nahradit. Toto platí obdobně i v případě pravomocného zastavení výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností člena v družstvu nebo pravomocného zastavení exekuce podle zvláštního právního předpisu.

ČÁST TŘETÍ Nájem bytu

ČLÁNEK 18. Nájem

1. Nájemní vztahy se řídí Občanským zákoníkem a těmito stanovami.
2. Nájem bytu vzniká smlouvou, kterou uzavře člen družstva a družstvo.
3. Obsah nájemní smlouvy je vymezen příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a těmito stanovami.
4. Není-li doba nájmu dohodnuta je smlouva o nájmu uzavřena na dobu neurčitou.
5. Členovi vznikne právo na uzavření nájemní smlouvy:
 - a) Zakládajícím členům družstva – uhrazením členského podílu (dalšího členského vkladu dle článku 5) dnem vzniku vlastnictví družstva k domu, na jehož pořízení byl členský podíl (dalšího členského vkladu dle článku 5) určen. Člen je povinen uzavřít nájemní smlouvu dle těchto stanov
 - b) Na základě rozhodnutí o přidělení družstevního bytu (nebytového prostoru), vydaného příslušným orgánem družstva
 - c) Převodem členských práv a povinností
 - d) Na základě dohody o výměně bytů
 - e) Na základě zdědění členského podílu

6. Nájemní smlouva musí mít písemnou podobu. Musí obsahovat popis a označení bytu (nebytového prostoru), jeho příslušenství, rozsah užívání a způsob výpočtu nájemného a úhrady za plnění spojená s užíváním bytu (nebytového prostoru) nebo jejich výši.
7. Nájem družstevního bytu zaniká:
 - a) zánikem členství nájemce družstevního bytu dle čl.9 stanov
 - b) písemnou dohodou mezi družstvem a členem – nájemcem bytu ke dni stanoveném v dohodě
 - c) písemnou výpovědí člena – nájemce družstevního bytu, ve které musí být uvedena lhůta, kdy má nájem skončit a to nejméně tři měsíce tak, aby skončila ke konci kalendářního měsíce, není-li lhůta uvedena, skončí nájem bytu posledním dnem měsíce následujícího po měsíci v němž výpověď došla družstvu.
 - d) Výpovědí nájmu družstevního bytu ze strany pronajímatele s přivolením soudu podle § 711 odst. 1 písm. c,d,e, občanského zákoníku
 - e) Uplynutím doby v případě, že nájem družstevního bytu byl sjednán na dobu určitou
 - f) Převodem bytu do vlastnictví dle zák. č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších novel.

ČLÁNEK 19.

Společný nájem družstevního bytu manžely

1. Společný nájem družstevního bytu může vzniknout jen mezi manžely.
2. Společný nájem družstevního bytu vznikne, jestliže za trvání manželství manželé nebo jeden z nich se stane nájemcem družstevního bytu. Jestliže se stal nájemcem bytu některý z manželů před uzavřením manželství, vznikne společný nájem bytu uzavřením manželství.
3. Totéž platí, vzniklo-li před uzavřením manželství některému z manželů právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu.
4. Běžné záležitosti, týkající se společného nájmu družstevního bytu manžely, může vyřizovat každý z manželů. V ostatních případech je třeba souhlasu obou manželů, jinak je právní úkon neplatný. Z právních úkonů, týkajících se společného nájmu družstevního bytu, jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
5. Právo společného nájmu družstevního bytu manžely zanikne:
 - a) rozvodem manželství v případě, že nevzniklo společné členství manželů v družstvu
 - b) dohodou rozvedených manželů – společných členů družstva, popřípadě rozhodnutím soudu
 - c) smrtí jednoho z manželů
 - d) zánikem nájmu družstevního bytu
6. Nevzniklo-li společné členství manželů v družstvu, má právo užívat družstevní byt po rozvodu ten z manželů, který je členem družstva.
7. Vzniklo-li manželům společné členství v družstvu, zůstává členství a právo užívat družstevní byt tomu z rozvedených manželů, který byl určen jejich dohodou. Podpisy rozvedených manželů na dohodě musí být úředně ověřeny. Nedohodnou-li se, rozhodne o tom, na návrh jednoho z nich soud.
8. Zemře-li manžel – člen družstva a manželé nebyli společnými členy družstva přechází členství v družstvu a nájem družstevního bytu na dědice, kterému připadl členský podíl. Zemře-li manžel – člen družstva a manželé byli společnými členy družstva, zůstává členem družstva a jediným nájemcem družstevního bytu pozůstalý manžel.

ČLÁNEK 20.

Podnájem bytu (části bytu)

1. Pronajatý byt nebo jeho část lze jinému přenechat do podnájmu na dobu určenou ve smlouvě o podnájmu nebo bez časového určení.
2. Po skončení podnájmu podnájemce nemá nárok na náhradní podnájem.
3. Byt nebo jeho část lze však někomu pronajímat pouze za účelem trvalého bydlení a se souhlasem představenstva Družstva. Představenstvo je povinno udělit souhlas vždy, když se jedná o rodinného příslušníka.

ČLÁNEK 21. Výměna bytu

1. Člen – nájemce družstevního bytu – může uzavřít se souhlasem představenstva družstva dohodu o výměně bytu. Souhlas i dohoda musí mít písemnou formu a musí obsahovat dohodu účastníků výměny o převodu členských práv a povinností.
2. Jestliže člen – nájemce družstevního bytu i nebytového prostoru vyměňuje pouze byt nebo nebytový prostor s fyzickou osobou, který není členem družstva, představenstva družstva dohodu neschválí, dokud se tato fyzická osoba nestane členem družstva.
3. Jde-li o výměnu bytů v témže družstvu, nabývá dohoda platnosti dnem, kdy udělí souhlas příslušný orgán družstva o souhlasu s výměnou. Jde-li o výměnu bytů v různých družstvech nebo o výměnu družstevního bytu za byt nedružstevní, nabývá dohoda platnosti dnem, kdy bude dán souhlas posledním oprávněným pronajímatelem
4. Převod členských práv a povinností na základě dohody o výměně bytů nastane dnem uskutečnění výměny bytů.

ČLÁNEK 22. Pronájem družstevního bytu (nebytového prostoru) na dobu určitou

1. Představenstvo může smlouvou o nájmu pronajmout družstevní byt (nebytový prostor) na dobu určitou nečlena družstva v případě, kdy o byt (nebytový prostor) nemá zájem žádný z členů družstva. Stejně může představenstvo družstva pronajmout byt (nebytový prostor) tomu, kdo zabezpečuje provoz družstevního domu.
2. V těchto případech nevzniká povinnost ke splacení členského podílu. Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu (nebytového prostoru) se určí ve smlouvě.
3. Představenstvo je povinno informovat členy Družstva formou vývěsky o možnosti získání bytu přednostně před jinými osobami – nečleny družstva.

ČLÁNEK 23. Nájemné

1. Člen – nájemce družstevního bytu je povinen platit nájemné za užívání družstevního bytu ve výši stanovené členskou schůzí. Součástí nájemného je částka určená na dotaci fondu na opravy a údržbu bytového fondu. Jeho výši stanoví představenstvo v souladu s předpokládanou mírou postupného opotřebení družstevního domu nebo objektu s nebytovými prostory.
2. Nájemné se platí měsíčně, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.
3. Záloha na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním družstevního bytu se platí spolu nájemným. Rozdíl mezi zálohou a skutečnými náklady družstva na poskytnuté plnění v průběhu kalendářního roku (nebo pro zúčtování určitého druhu služeb stanoveného

období) vynaloženými, vyúčtuje družstvo s nájemcem nejpozději do 4 kalendářních měsíců od skončení účetního období.

4. V rámci vypořádání rozdílu mezi zálohou a skutečnými náklady družstva na služby spojené s užíváním družstevního bytu, je družstvo oprávněno započítat své splatné pohledávky.
5. Zálohu na cenu za služby spojené s nájmem bytu stanoví družstvo ve výši předpokládaných nákladů s ohledem na předchozí zúčtovací období. Ceny služeb, u nichž nejde o přeúčtování nákladů od dodavatele a nejsou upraveny cenovým předpisem se sjednávají ve výši v místě obvyklé.

ČÁST ČTVRTÁ Orgány družstva a jejich kompetence

ČLÁNEK 24. Obecná ustanovení

1. Orgány družstva jsou:
 - a) Členská schůze,
 - b) Představenstvo
 - c) Kontrolní komise
2. Do představenstva a kontrolní komise mohou být zvoleni jen členové družstva starší 18 let, kteří splňují požadavky obchodního zákoníku a zvláštních předpisů.
3. Funkční období členů představenstva a kontrolní komise jsou tři roky. Členové orgánů mohou být opětovně voleni.
4. Funkce členů představenstva a kontrolní komise jsou vzájemně neslučitelné.
5. Neplní-li člen voleného orgánu řádně svoji funkci, může jej orgán, který jej zvolil do této funkce, odvolat i před uplynutím volebního období.
6. Člen družstva, který byl do své funkce zvolen, může z funkce odstoupit, je však povinen oznámit to písemně orgánu, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy odstoupení projedná orgán, jehož je členem. Příslušný orgán musí projednat odstoupení na svém nejbližším zasedání poté, kdy se o odstoupení dozvěděl, nejdéle však do jednoho měsíce. Po bezvýsledném uplynutí této lhůty se odstoupení pokládá za projednané.
7. Funkce v orgánu dále zaniká smrtí a zánikem členství v družstvu. Zvolení náhradníci členů orgánů družstva nastupují do funkce dle stanoveného pořadí. Není-li náhradník zvolen, může orgán povolovat zastupujícího člena až do doby, kdy může být provedena řádná volba nového člena. Zastupující člen má práva a povinnosti řádného člena.
8. Kolektivní orgány družstva rozhodují na základě řádného svolání všech členů orgánu. Kolektivní orgány jsou způsobilé usnášet se, jen je-li přítomna nadpoloviční většina všech jejich členů, pokud zákon nebo stanovy neurčují jinak. Usnesení je přijato, hlasovala-li pro ně nadpoloviční většina přítomných není-li vyžadována zákonem nebo stanovami kvalifikovaná většina.
9. Na zasedání představenstva má každý jeho člen jeden hlas. Na schůzích všech orgánů družstva se hlasuje veřejně, pokud se konkrétní orgán neusnese hlasovat tajně. Zasedání kolektivních orgánů jsou neveřejná.

ČLÁNEK 25. Členská schůze

1. Nejvyšší orgán družstva je členská schůze. Schází se nejméně jedenkrát za rok, vždy však do jednoho měsíce po sestavení účetní závěrky. Členská schůze je usnášeníschopná, účastní-li se jí nadpoloviční většina členů družstva.
2. Členskou schůzi svolává představenstvo družstva. Členská schůze musí být svolána nejpozději do čtyřiceti dnů, požádá-li o to písemně:
 - a) jedna třetina členů družstva
 - b) kontrolní komise
3. Jestliže představenstvo nesvolá členskou schůzi tak, aby se konala do čtyřiceti dnů od doručení žádosti, je osoba písemně pověřená osobami nebo orgánem, který požadoval svolání členské schůze, oprávněna svolat členskou schůzi sama. Členové představenstva jsou společně a nerozdílně povinni vydat této osobě na její žádost seznam členů družstva. Pořad jednání musí být oznámen na pozvánkách zaslaných do 8 dnů před konáním schůze. Písemné pozvánky dále obsahují datum, hodinu a místo konání členské schůze. Spolu s pozvánkou se zpravidla zasílají i písemné podkladové materiály.
4. Každý člen družstva má jeden hlas; to se týká i společných členů. Pokud se manželé při hlasování nedohodnou, má se za to, že se člen zdržel hlasování. Nezletilého člena zastupuje na členské schůzi zákonný zástupce nebo opatrovník. Člen se může nechat při hlasování zastoupit jiným členem nebo jinou osobou na základě písemného zmocnění
5. K platnosti usnesení členské schůze je třeba souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů. K rozhodnutím o založení družstva, vyloučení člena, změny stanov, zániku, či rozdělení, zvýšení či snížení základního kapitálu a schválení výroční zprávy podle čl. 38 odst. 4 je třeba dvoutřetinové většiny hlasů přítomných členů.
6. Do působnosti členské schůze patří zejména:
 - a) přijímat a měnit stanovy se souhlasem 2/3 většiny přítomných členů,
 - b) volit a odvolávat předsedu představenstva, členy představenstva a kontrolní komise
 - c) volit náhradníky členů představenstva a kontrolní komise a stanovit pořadí, podle kterého náhradníci nastupují na místo odstoupivších či odvolaných členů představenstva a kontrolní komise
 - d) projednat a schvalovat zprávy představenstva a kontrolní komise o činnosti družstva
 - e) schvalovat řádnou účetní závěrku a zprávu o hospodaření družstva
 - f) rozhodovat o rozdělení a užití zisku, popřípadě o způsobu úhrady ztráty družstva
 - g) rozhodovat o zvýšení či snížení zapisovaného základního kapitálu,
 - h) schvalovat usnesení družstva, domovní řád, volební řád a další dokumenty,
 - i) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje družstva,
 - j) rozhodovat o splnutí, sloučení, přeměně, rozdělení a o jiném zrušení družstva nebo o změně právní formy,
 - k) rozhodovat o zcizování nebo zatěžování nemovitostí, prodeji nebo jiných majetkových dispozicích s nemovitostmi, ve kterých jsou byty a nebytové prostory, nebo s byty; takové rozhodnutí může členská schůze přijmout jen se souhlasem dvou třetin členů bytového družstva, kteří jsou nájemci v nemovitosti, které se rozhodování týká. Souhlas lze udělit i mimo členskou schůzi písemně, nejpozději však do dvou týdnů ode dne, kdy se konala členská schůze, která přijala rozhodnutí dle tohoto bodu. To neplatí, jestliže družstvu vznikla povinnost převést byt nebo bytový prostor do vlastnictví člena, který je nájemcem podle § 239 odst. 4 písm. i) Obchodního zákoníku.
 - l) rozhodovat o dalších otázkách, pokud tak stanoví zákon, stanovy, anebo pokud si rozhodování o některé věci vyhradila.
 - m) členská schůze může na návrh kontrolní komise změnit nebo zrušit rozhodnutí představenstva nebo předsedy představenstva, kterým byly porušeny obecně závazné

právní předpisy nebo stanovy družstva, jestliže od vydání rozhodnutí do podání návrhu neuplynuly více než dva roky

- n) rozhoduje o odvolání proti usnesení představenstva
 - o) stanovuje zásady pro určování výše nájemného za čtvereční metr za užívání bytu (nebytového prostoru) a za plnění poskytovaná s užíváním bytu, způsob jejich vyúčtování a způsob placení
 - p) rozhodovat o jiných majetkových dispozicích družstva týkajících se nemovitostí ve vlastnictví či spoluvlastnictví družstva či týkajících se chodu družstva, přesahuje-li taková jednotlivá dispozice částku 100.000,- Kč
 - q) rozhodovat o tom, že správou družstva bude pověřena třetí osoba mající tuto činnost ve svém předmětu podnikání.
7. Není-li členská schůze usnášeníschopná, svolá představenstvo náhradní schůzi tak, aby se konala do tří týdnů od termínu původní řádné schůze. Není-li schopna se usnášet členská schůze svolaná dle věty první odst. 3 tohoto článku, svolá náhradní členskou schůzi osoba písemně pověřená osobami nebo orgánem, který požadoval svolání členské schůze, tak, aby se konala do tří týdnů ode dne, kdy se měla konat členská schůze původně svolaná touto osobou. Náhradní členská schůze musí být svolána novou pozvánkou s nezměněným pořadem jednání. Pozvánka musí být odeslána nejpozději do 10 dnů ode dne, na který byla svolána původní členská schůze.

ČLÁNEK 26.

1. O průběhu jednání všech orgánů družstva se pořizuje zápis, který musí obsahovat:
 - a) datum a místo konání schůze
 - b) přijatá usnesení
 - c) výsledky hlasování
 - d) nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování. Přílohu zápisu tvoří seznam členů schůze, pozvánka na ni a podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům. Každý člen má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí.
2. Členská schůze na počátku jednání zvolí předsedu schůze, zapisovatele a dva ověřovatele zápisu.
3. Podrobnosti o postupu orgánů družstva při volbách a odvolávání, o jednání a rozhodování a ověřování zápisu upravuje volební a jednací řád, který schvaluje členská schůze.

ČLÁNEK 27.

Představenstvo

1. Představenstvo je statutárním orgánem družstva. Řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, pokud nejsou zákonem, stanovami nebo rozhodnutím členské schůze družstva vyhrazeny jinému orgánu.
2. Představenstvo plní usnesení členské schůze a odpovídá jí za svou činnost. Představenstvo zabezpečuje a kontroluje plnění usnesení členské schůze, pravidelně jí podává zprávy o své činnosti a o činnosti družstva, svolává členskou schůzi a připravuje její program.

3. Představenstvo se schází podle potřeby, minimálně jednou za dva měsíce, svolává je předseda. Předseda svolá schůzi představenstva nejpozději do 10 dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na jeho upozornění nedošlo k nápravě nedostatků.
4. Představenstvo je tříčlenné, včetně předsedy a je voleno ze členů družstva tak, aby jeho členové nebyli mezi sebou nebo s členy kontrolní komise manželi, příbuznými v řadě přímé nebo sourozenci.
5. Představenstvo volí ze svých členů místopředsedu představenstva. Předsedu zastupuje v jeho nepřítomnosti nebo zaneprázdnění místopředseda.
6. Předseda organizuje běžnou činnost družstva a řídí jednání představenstva. Plní úkoly uložené členskou schůzí, představenstvem nebo stanovené stanovami. Za výkon funkce odpovídá předseda představenstvu.
7. Současné funkční období předsedy družstva se zkracuje do volby nově zakotveného statutárního orgánu družstva – představenstva družstva.
8. Představenstvo je oprávněno jednat jménem družstva navenek ve všech věcech. Jménem představenstva jedná předseda a v době jeho nepřítomnosti nebo zaneprázdnění, místopředseda nebo jiný člen představenstva.
9. Právní úkony představenstva, pro které je předepsána písemná forma, podepisuje za družstvo předseda a místopředseda nebo předseda a jiný člen představenstva.
10. Představenstvo si vyhrazuje dále právo:
 - a) Přijímat a měnit vnitrodružstevní předpisy a směrnice týkající se chodu družstva, které jsou závazné pro členy družstva
 - b) Rozhodovat o přidělení uvolněného bytu na základně nejvyšší nabídky uhrazené jednorázově
 - c) Navrhovat hlavní směry činnosti družstva
 - d) Určuje výši zálohy za plnění poskytované s užíváním bytu a nebytových prostor, a to v souladu se zásadami přijatými členskou schůzí dle čl. 25 odst. 6 písm. o)
 - e) Navrhuje hospodářský plán družstva
 - f) Zajišťuje zpracování roční účetní závěrky a hodnotí výsledky činnosti družstva a předkládá je členské schůzi ke schválení spolu s návrhy na rozdělení a použití zisku nebo způsobu úhrady ztráty
 - g) Projednává zprávy kontrolní komise a se svými závěry seznámí písemně kontrolní komisi
 - h) Stanovuje poplatky za úkony spojené s činností družstva a s převodem jednotky do vlastnictví
 - i) Stanovuje výši členského podílu při přidělení bytu
 - j) Přijímá organizační řád, jakož i jiné řády družstva a vnitrodružstevní předpisy
11. Členové představenstva mají nárok na odměnu za činnost v Družstvu a na náhradu nutných nákladů spojených s výkonem funkce ve výši schválené členskou schůzí.

ČLÁNEK 28. Kontrolní komise

1. Kontrolní komise je tříčlenná, včetně předsedy kontrolní komise a je volena ze členů družstva tak, aby jeho členové nebyli mezi sebou nebo se členy představenstva manželi, příbuznými v řadě přímé nebo sourozenci.
2. Kontrolní komise volí ze svých členů předsedu a místopředsedu kontrolní komise. předsedu kontrolní komise zastupuje v jeho nepřítomnosti nebo zaneprázdnění místopředseda.

3. Kontrolní komise je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti členů družstva. Kontrolní komise je povinna vyjadřovat se k roční účetní závěrce a k návrhu na rozdělení přebytku a na způsob úhrady ztráty družstva.
4. Za výkon své funkce odpovídá kontrolní komise členské schůzi, o své činnosti je povinna podávat členské schůzi zprávu. Na ostatních orgánech družstva je nezávislá.
5. Je oprávněna vyžadovat si od představenstva jakékoli informace o hospodaření družstva. Představenstvo je povinna bez zbytečného odkladu oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů.
6. Je oprávněna účastnit se zasedání všech orgánů družstva. Na zjištěné nedostatky upozorňuje kontrolní komise představenstvo a o výsledku provedených kontrol a o zjištěných nedostatcích předkládá představenstvu písemné zprávy. V případě potřeby navrhuje opatření k odstranění zjištěných nedostatků a ke zlepšení činnosti družstva.
7. Jednotlivými kontrolními úkony může kontrolní komise pověřit jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která v této věci má oprávnění žádat informace a doklady v rozsahu oprávnění kontrolní komise.
8. Neodstraní-li představenstvo zjištěné nedostatky v dohodnutých termínech, je kontrolní komise oprávněna požádat představenstvo o svolání členské schůze.
9. Členové kontrolní komise mají nárok na odměnu za činnost v Družstvu a na náhradu nutných nákladů spojených s výkonem funkce ve výši schválené členskou schůzí.

ČÁST PÁTÁ

ČLÁNEK 29. Majetek družstva

1. Majetek družstva tvoří souhrn členských vkladů, majetková účast členů podle čl. 5 stanov.
2. Movité a nemovité věci nabyté v průběhu činnosti družstva.
3. Další zdroje majetku družstva tvoří zejména:
 - a) nájemné z bytů a nebytových prostor a úhrada za různé služby, poskytované nájemníkům družstvem,
 - b) dotace a dary,
 - c) úroky z bankovních vkladů družstva,
 - d) jiné příjmy z činnosti družstva

ČLÁNEK 30. Základní kapitál po vzniku družstva

1. Zapisovaný základní kapitál se zvyšuje nebo snižuje přijetím nových členů, resp. Vypořádáním bývalých členů. O zvýšení nebo snížení zapisovaného základního kapitálu rozhoduje členská schůze 2/3 většinou přítomných členů.
2. Vklad nových členů družstva je splatný podle čl.7 odst.1. Představenstvo může výjimečně povolit odklad nebo splátky dalšího členského vkladu podle čl.5 odst.5, na základě dohody.
3. Výše základního kapitálu družstva nesmí klesnout pod 50 000,-Kč.

ČLÁNEK 31. Nedělitelný fond

1. Družstvo zřizuje při svém založení ve smyslu §235 obch. zák. nedělitelný fond ve výši 10 % zapisovaného základního kapitálu podle čl. 4. Tento fond družstvo doplňuje nejméně o 10 % z čistého ročního zisku, a to až do doby, než výše nedělitelného fondu dosáhne částky rovnající se polovině zapisovaného základního kapitálu, tj. 70 000,- Kč.
2. Nedělitelný fond se nesmí použít za trvání družstva k rozdělení mezi členy, ani se k němu nepřihlíží při výpočtu vypořádacího podílu člena. Tento fond lze použít jen ke krytí ztrát družstva.

ČLÁNEK 32.

Fond oprav, údržby a rekonstrukce

1. Družstvo zřizuje provozní fond, jehož zdroje jsou určeny na opravy, údržbu a rekonstrukci bytového fondu a na náklady spojené se správou majetku. O dalším užití tohoto fondu rozhoduje představenstvo. Je tvořen z pravidelných měsíčních úhrad placených členy družstva, popř. nájemci.
2. Finančními zdroji provozního fondu jsou zejména nájemné z bytů a nebytových prostor a další zdroje.

ČLÁNEK 33.

Splátkový fond

1. Družstvo zřizuje splátkový fond za účelem splacení úvěru, půjčky nebo hypotéky peněžnímu ústavu v případě, že tímto způsobem muselo družstvo financovat koupi nemovitosti nebo její části
2. Pravidla pro tvorbu příjmů jsou shodná s pravidly pro tvorbu provozního fondu
3. Družstvo může zřídit i další fondy na základě usnesení členské schůze družstva

ČLÁNEK 34.

Rozdělení čistého zisku

1. Usnese-li se členská schůze při projednání řádné účetní závěrky o rozdělení čistého zisku mezi členy, určuje se podíl člena na tomto zisku poměrem jeho splaceného vkladu ke splaceným vkladům všech členů družstva. U členů, jejichž členství v rozhodném roce trvalo jen část roku, se tento podíl úměrně krátí.
2. Neusnese-li se členská schůze o rozdělení zisku mezi členy po projednání řádné účetní závěrky, použije se případný čistý zisk použit k těmto účelům v tomto pořadí:
 - a) doplnění nedělitelného a provozního fondu,
 - b) k dalším platbám podle rozhodnutí členské schůze

ČLÁNEK 35.

Vedení účetnictví

1. Za hospodaření družstva odpovídá představenstvo družstva členské schůzi.
2. Družstvo vede účetnictví v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

ČLÁNEK 36.

Řádná účetní závěrka

1. Družstvo je povinno sestavit za každý rok účetní závěrku.
2. Spolu s řádnou účetní závěrkou navrhne představenstvo způsob rozdělení a užití zisku, případně způsob úhrady ztrát.
3. Členové družstva si mohou vyžádat řádnou účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku a úhrady ztrát k nahlédnutí.

ČLÁNEK 37. Opravy a údržba

1. Pokud členská schůze nerozhodne pro jednotlivý případ jinak, použijí se následující ustanovení stanov.
2. Veškeré opravy a výměny zařízení v bytě, který je v nájmu člena družstva nebo ve vlastnictví související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou hradí člen – nájemce nebo vlastník.
3. Z dlouhodobé zálohy na opravy, údržbu a investice jsou hrazeny zejména:
 - a) vodovodní, plynovodní, kanalizační a elektrické přípojky od veřejné části do domu,
 - b) vodorovný a svislý rozvod vody, plynu, kanalizačního odpadu, elektrosilnoproud a elektroslaboproud (kromě telefonního vedení) až k odbočkám přípojek do jednotlivých bytů,
 - c) konstrukce základů, střešních pláštů, fasádního opláštění,
 - d) stavební konstrukce a povrchové úpravy společných prostor.
4. V bytech, které jsou v nájmu jiných osob než jsou členové družstva se postupuje v souladu s nařízením vlády č. 258/1995 Sb.

ČLÁNEK 38. Zánik, likvidace a změna právní formy družstva

1. Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku.
2. Družstvo je zrušeno:
 - a) usnesením členské schůze, schváleným 2/3 většinou všech členů;
 - b) zrušením konkursu po splnění rozvrhového usnesení nebo zrušením konkursu z důvodu, že majetek úpadce nepostačuje k úhradě nákladů konkursu, anebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku,
 - c) rozhodnutím soudu
 - d) jiným způsobem, který stanoví zákon.
3. Rozhodnutí členské schůze o zrušení se osvědčuje notářským zápisem. Při zrušení družstva se provede likvidace podle platných předpisů.
4. Družstvo může změnit právní formu na obchodní společnost. Při změně právní formy nezaniká právnická osoba. Na změnu právní formy družstva se použijí přiměřeně ustanovení o změně právní formy obchodní společnosti. Člen družstva, který se změnou právní formy při hlasování členské schůze nesouhlasil, má právo na vypořádání, jestliže se účastnil členské schůze, pro změnu právní formy nehlasoval a po změně právní formy nevykonával práva společníka. Ustanovení §220u odst. 3 obch. zák. se použije přiměřeně, a to i při změně právní formy na veřejnou obchodní společnost nebo komanditní společnost.

ČLÁNEK 39.

Sloučení, splynutí a rozdělení družstva

1. Schválí-li členská chůze usnesení o sloučení, splynutí nebo rozdělení družstva, řídí se další postup § 255 a násl. Obchodního zákoníku. To se týká i likvidace družstva.

ČLÁNEK 40.

Převod části majetku družstva

1. Převádí-li družstvo jednotlivé obytné domy nebo objekty s nebytovými prostorami jinému bytovému družstvu, musí s přejímajícím družstvem dohodnout i převod členství nájemců družstevních bytů a nebytových prostor v těchto domech nebo objektech.
2. Současně s převodem jednotlivých obytných domů nebo objektů s nebytovými prostorami převede družstvo převádějící družstvu přejímajícímu:
 - a) zůstatky všech fondů příslušných k objektu
 - b) zůstatek půjčky poskytnuté peněžním ústavem na výstavbu převáděného objektu
 - c) veškerá ostatní práva a závazky, týkající se převáděného majetku
3. Družstvo se zavazuje k povinnosti převodům družstevních bytů do vlastnictví v souladu se zákonem č.72/1994 Sb., ve znění pozdějších novel a přistupuje ke všem závazkům z tohoto zákona vyplývajících.

ČÁST ŠESTÁ

ČLÁNEK 41.

Společná ustanovení

1. Rozhodnutí týkající se jednotlivých členů družstva jim musí být písemně oznámeno a doručeno. Doručení doporučeným dopisem nebo do vlastních rukou je nezbytné v případech stanovených zákonem, těmito stanovami či rozhodnutím členské schůze
2. Lhůta k podání odvolání činí 15 dnů od doručení rozhodnutí a počítá běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, není-li některým ustanovením stanov určeno jinak. Odvolání má odkladný účinek, pokud stanovy neurčují jinak.
3. Rozhodnutí se považuje za doručené, i když nebylo adresátem převzato, bylo-li doručeno na poslední známou adresu, kterou má družstvo v evidenci

ČÁST SEDMÁ

ČLÁNEK 42.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené těmito stanovami se řídí Obchodním, příp. Občanským zákoníkem.
2. Dosavadní stanovy se ruší.
3. Tyto stanovy byly přijaty členskou schůzí, konanou v salónku restaurace Baron Trenck, Bubeníčкова 511/24, 615 00 Brno-Židenice v neděli dne 28. ledna 2007 a nabývají účinnosti tímto dnem.
4. Vložena změna stanov článku 25 a 27, přijata členskou schůzí ze dne 22.3.2010.